

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Тайжина, ул. Дорожная, д.1

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по
результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

«15» 09 20 18 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Александров Алексей Владимирович: г. Омск, п. Тайжина, ул. Дорожная,
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов 1-17
инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 15.09.2018г. с 18:00г. по 19:00г. (указать период в
случае заочного голосования).

Место проведения:

г. Омск, пос. Тайжина, ул. Дорожная, 1

Общая площадь многоквартирного дома - 1464,40. Общее количество голосов
собственников помещений в многоквартирном доме: 1464,40 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1464,40 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности
0.


Присутствовали:


На собрании присутствовали 41 собственник помещений МКД,
занимающие 1000,31 кв.м. площади МКД, с долей
голосов 68,31% от общего количества голосов собственников
помещений МКД / Приложение № 3, № 5 к настоящему протоколу)

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых
помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право
собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть
оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты
документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1000,31 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,31 %
голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельнодопустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) 2020510,04 рублей в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.).
Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Председатель
собрания

Секретарь
собрания

Итого участвовало в голосовании:


Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1000,31 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,31 %
голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

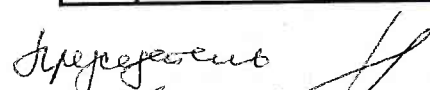
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельнодопустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) 2020510,04 рублей в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.).
Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

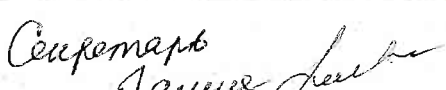
Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Афанасеву Татьяну Михайловну по вопросу выбора</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <u>председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии</u> Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Афанасева Анатолия Владимировича</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Коромаеву Людмилу Архиповну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Афанасева Анатолия Владимировича</u> (Ф.И.О.) <u>Коромаеву Людмилу Архиповну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>100%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Афанасева Анатолия Владимировича</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <u>об утверждении проведения капитального ремонта, передаче работ и</u> Общее собрание постановляет: <u>услуг, сметы</u></p> <p>Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из <u>шифера</u> с сохранением материала / с заменой (материал кровли) (ненужное зачеркнуть)</p> <p>на <u>предприят с полимерным покрытием</u> (материал кровли)</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) в соответствии с предложением регионального оператора. (перечислить виды услуг и (или) работ и размер предельно допустимой стоимости по каждому виду услуг и (или) работ):</p> <p>Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет: 2 020 510,04 рублей, в том числе: - ремонт крыши – 1 902 600,00 рублей; - разработка проектной документации – 77 194,40 рубля, в том числе</p>	<p>За: <u>100%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>

Председатель 

Секретарь 

проверка достоверности сметной стоимости – 11 800,00 рублей;
- осуществление строительного контроля – 40 715,64 рублей.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Афанасьева Анна Владимировна
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

о предоставлении прав региональному оператору
Общее собрание постановляет:

3. Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.). Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

За: 100%

Против: 0%

Воздержался: 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Ковальская Лидия Андреевна
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

о выборе франчайзингового лица
Общее собрание постановляет:

4. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Афанасьев Антон Владимирович: г. Омск
паспорт серия 3407 № 472407 Фамилия в пас. 2008 г. рождения
(Ф.И.О.) 1055870

Мобильный телефон, № кв 8-906-931-40-91, г. Омск, п. Троицкий,
ул. Деревянная, 1-17

За: 100%

Против: 0%

Воздержался: 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Афанасьева Анна Владимировна
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

о месте хранения протоколов
Общее собрание постановляет:

Председатель
собрания

Секретарь
собрания

<p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений</p> <p><u>управляющему организацией МУП «УК» г. Дзержинск</u> <u>г. Дзержинск, ул. Революции, 17</u> <small>(указать место хранения протокола общего собрания)</small></p>	<p>За: <u>100%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>
<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</p>	
<p>По шестому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Афанасова Антона Владимировича</u> <small>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</small></p> <p><u>о размещении информации о результатах собрания</u></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>6. Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений</p> <p><u>на доске объявлений МУП «УК» по ул. Революции,</u> <u>п. Таймыно, г. Дзержинск</u> <small>(указать место размещения информации)</small></p>	<p>За: <u>100%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>
<p>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</p>	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3 листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 4 листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук. /при необходимости/
5. Решения собственников - по числу 1

Председатель общего собрания

[Подпись] Афанасов А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись] Королева Л.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] Афанасов А.В.

[Подпись] Королева Л.А.